

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 16 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 834

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4093 (1)

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση «Αρετές» Τριστενίκας Συκιάς προ ιδιοκτησίας Τζωρτζίδη Δημ. στο Ν. Χαλκιδικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του Α.Ν. 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας», όπως τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις: α) Του άρθρου 13 του Ν. 1078/1980 και β) του άρθρου 23 του Ν. 1337/1983.

2. Τις διατάξεις της παραγράφου 9 του άρθρου 1 του Κεφαλαίου Β' της Ο.208/181/26.4.1982 (ΦΕΚ 214/26.4.1982 τεύχος Β') κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών «αναμόρφωση Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών».

3. Την από 7.7.86 έκθεση της «Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας», που καθόρισε τα όρια του αιγιαλού και της παραλίας στην περιοχή «Αρετές» Τριστενίκας Συκιάς προ ιδιοκτησίας Τζωρτζίδη Δημ. και το από Ιούνιο 1985 με κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού μηχανικού Γεωργιάδη Θεολόγου που θεωρήθηκε στις 19.9.85 από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Χαλκιδικής και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

4. Τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, που διατυπώθηκε στο Φ. 187.2/239/4.6.86 έγγραφό του.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 1 της παραγράφου 1 του Ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97/Α/1955) «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του από 28.6.1955 Β. Δ/τος «περί εξαιρέσεως από της κατά το άρθρο 1 παράγραφος του Ν. 3200/1955 αρμοδιότητας των Νομαρχών, αντικειμένων τινών αρμοδιότητας του Υπουργού Οικονομικών», του Β.Δ. 704/1970 και του άρθρου 1 παράγραφος 5 του Π.Δ. 71/25.2.1984, σχετικά με τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Νομάρχες και στις περιφερειακές Αρχές διανομαρχιακού επιπέδου, αποφασίζουμε:

1. Επικυρώνουμε την από 7.7.1986 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων του Αιγιαλού και Παραλίας και θέσεων αμμοληψίας, καθώς και το από Ιούνιο 1985 τοπογραφικό διάγραμμα, που τη συνοδεύει, το οποίο συντάχθηκε από το Γεωργιάδη Θεολόγο πολιτ. Μηχανικό, με κλίμακα 1:500 και θεωρήθηκε στις 19.9.1985 από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Χαλκιδικής επί του οποίου η πιο πάνω Επιτροπή, με κόκκινη γραμμή καθόρισε τα όρια του αιγιαλού, στη θέση Αρετές Τριστινίκας Συκιάς προ ιδιοκτησίας Τζωρτζίδη Δημ. και με κίτρινη γραμμή τα όρια της παραλίας στην ίδια θέση.

2. Η απόφαση αυτή μαζί με την έκθεση και το διάγραμμα, που προαναφέραμε, να δημοσιευτούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 1078/1983.

Πολύγυρος, 7 Ιουλίου 1986

Ο Νομάρχης

ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΙΡΚΟΣ

ΕΚΘΕΣΗ

Της Επιτροπής καθορισμού των οριογραμμών Αιγιαλού — Παραλίας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 Π.Δ. 636/1977.

Καθορισμός για πρώτη φορά των ορίων αιγιαλού κ.λ.π. στην τοποθεσία «Αρετές Τριστενίκας Συκιάς» μπροστά από την ιδιοκτησία Δημητρίου Τζωρτζίδη.

Πολύγυρος, 7 Ιουλίου 1986

Οι υπογεγραμμένοι:

1. Κων/νος Ορφανίδης αναπλ. Οικονομικού Εφόρου Πολυγύρου ως Πρόεδρος.

2. Βασίλειος Πεφάνης αναπλ. Δ.Τ.Υ.Ν. Χαλκιδικής ως μέλος.

3. Πλοίαρχος Λ.Σ. Πασχάλης Γερακάρης Λιμενάρχης Θεσ/νίκης ως μέλος που αποτελούν την επιτροπή καθορισμού των ορίων αιγιαλού — παραλίας κ.λ.π. δυνάμει του άρθ. 74 Π.Δ. 636/1977 και της αριθ. πρωτ. 5812/1984 απόφασης του Νομάρχη Χαλκιδικής (άρθ. 63 παρ. 1 του Π.Δ. 636/77) που συγκλήθηκε ύστερα από την αριθ. πρωτ. 3524/85 εντολή του Προέδρου της, κάναμε αυτοψία στην παραπάνω περιοχή την 19.9.85.

Αφού πήραμε υπόψη:

1. Την από 30.8.85 αίτηση του Δημητρίου Τζωρτζίδη Ε.Δ.Ε. με την οποία ζητείται ο καθορισμός των ορίων του αιγιαλού κ.λ.π.. στην περιοχή αυτή.

2. Το τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα που συντάχθηκε τον Ιούνιο 1985 από το Θεολόγο Γεωργιάδη Πολιτικό Μηχανικό σε 1 πινακίδα με κλίμακα 1:500, ελέγχθηκε την 19.9.85 από τον υπάλληλο της Δ.Τ.Υ.Ν. Χαλκιδικής Βασ. Πεφάνη και θεωρήθηκε την 19.9.85 από τον Προϊστάμενο της Δ.Τ.Υ.Ν. Χαλκιδικής, όπως ορίζει το άρθρο 20 του Ν. 719/1977.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/1940 όπως τροποποιήθηκε και τη σχετική δικαστηριακή και διοικητική νομολογία.

4. Την αντίληψη που σχηματίστηκε από την επιτόπια επίσκεψη για το πλάτος της βρεχομένης ζώνης της ξηράς και άλλων συναφών στοιχείων δηλαδή τη μορφολογία της περιοχής, την κατάσταση της ακτής, την κατάσταση του θαλασσίου χώρου, τις καιρικές συνθήκες που επικρατούν στην περιοχή αυτή.

5. Τις υποδείξεις που έγιναν με το υπ' αριθ. Φ. 187.2/12/10.1.86 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού (Γ.Ε.Ν) και Φ. 187.2/239/4.6.86, αποφασίζει:

1. Καθορίζει στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα:

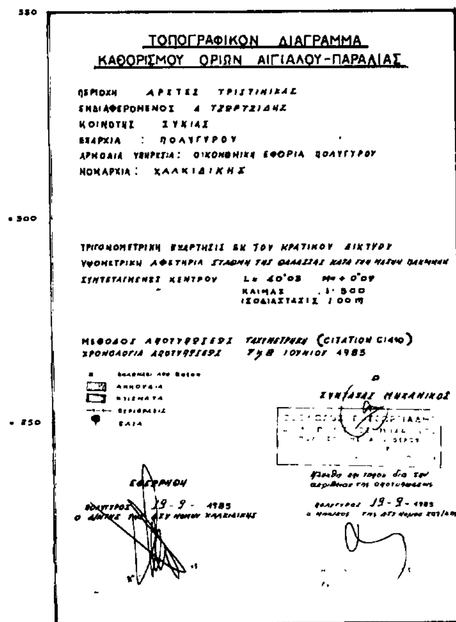
α) Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή, πολυγωνική γραμμή 1, 2, 3, ... 27 της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από σταθερά σημεία (πακτωμένοι πάσαλοι, κτίσματα κ.λ.π.).

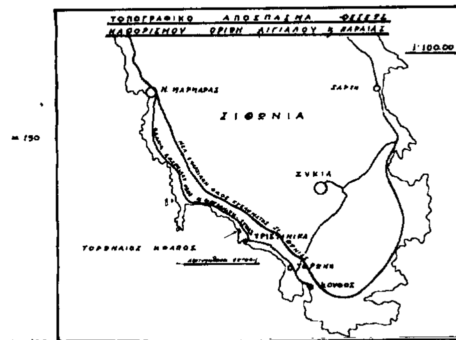
β) Την οριογραμμή της παραλίας με συνεχή κίτρινη πολυγωνική γραμμή 1', 2', 3', ... 27' της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από σταθερά σημεία.

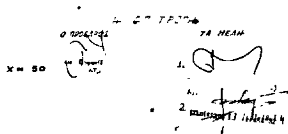
2. Αποφαίνεται ότι δεν υφίσταται παλαιός αιγιαλός.

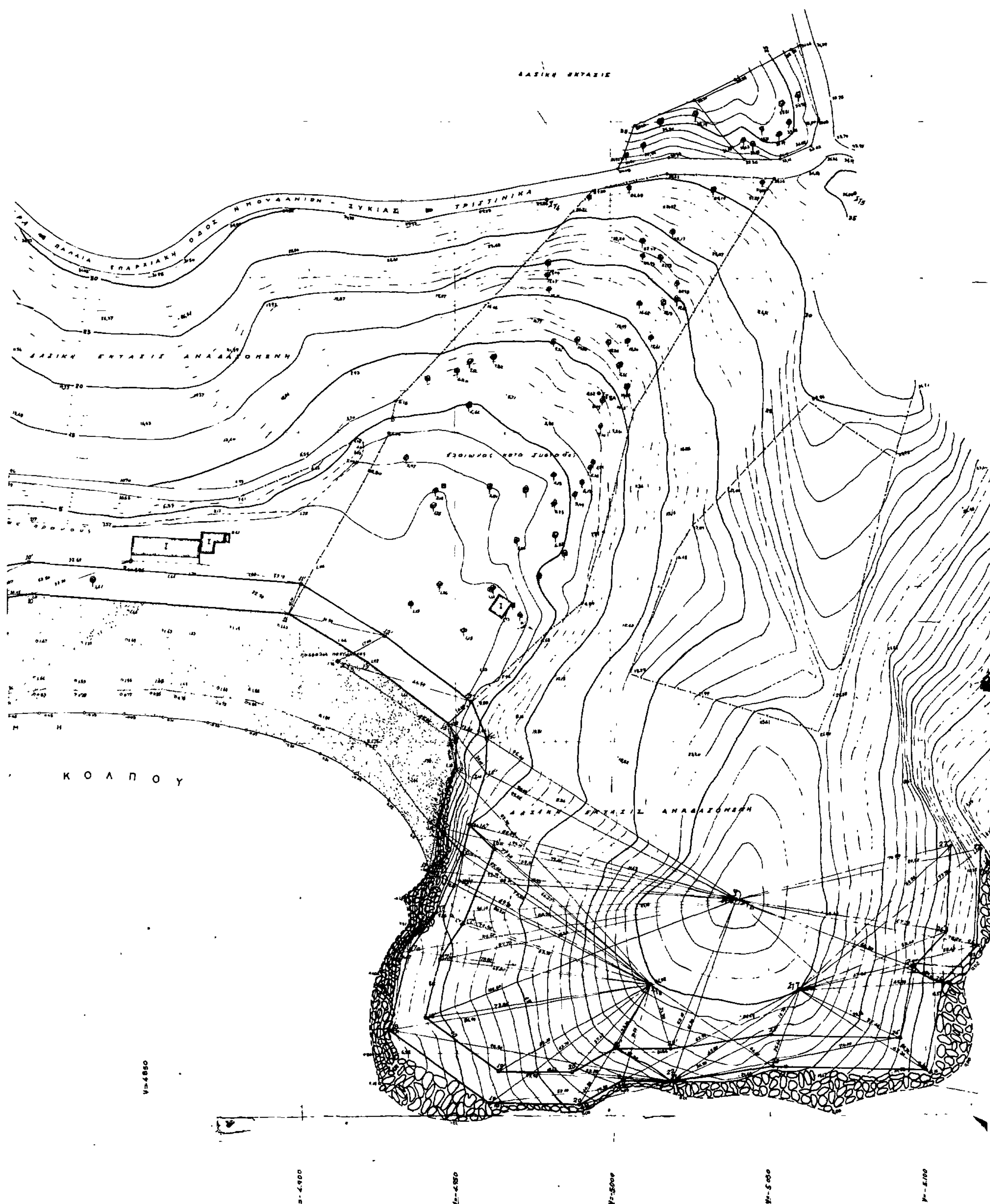
3. Καθορίζεται ζώνη παραλίας πλάτους 10 μ. επειδή δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί της παραγρ. 1 του άρθρου 7 του Α.Ν. 2344/1940.

Η Επιτροπή
1) Κ. ΟΡΦΑΝΙΔΗΣ
2) Β. ΠΕΦΑΝΗΣ
3) ΠΑΣΧ. ΓΕΡΑΚΑΡΗΣ








Κ Ο Λ Π Ο Υ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 56308/2443 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται στο οικοδομικό τετράγωνο 181 του ρυμοτομικού σχεδίου Ναυπλίου (Ν. Αργολίδας) και επιβολή ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2).

2. Την υπ' αριθ. 75724/1151/83 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρο 5 όπως αυτό τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 28112/356/17.4.86 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β).

3. Την από 17.9.85 έκθεση της Δ/νσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).

4. Την υπ' αριθ. 26/1986 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Ναυπλιέων με την οποία αποδέχεται τη σχετική έκθεση της Δ/νσης Γ7, αποφασίζουμε:

1) Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο «Έπαυλη Ζυμβρακάκη», που βρίσκεται στο οικοδομικό τετράγωνο 181 του ρυμοτομικού σχεδίου Ναυπλίου (Ν. Αργολίδας) και επί της οδού Ασκληπιού αριθ. 60, φερομένου ως ιδιοκτησία Δήμου Ναυπλιέων, όπως φαίνεται σημειωμένο με διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα, σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 56308/1986 πράξη του και που σύνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2) Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επιμέρους αρχιτεκτονικών ή διακοσμητικών στοιχείων του.

3) Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση, η εσωτερική διαρρύθμιση και κάθε επέμβαση για λόγους στατικούς και λειτουργικούς του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας.

4) Επιβάλλεται η αποκατάσταση και συντήρηση των όψεων του χαρακτηριζόμενου με το παρόν ως διατηρητέου κτιρίου. Η αποκατάσταση γίνεται λαμβάνοντας υπόψη τόσο τα ήδη υπάρχοντα στο κτίριο αρχιτεκτονικά και διακοσμητικά στοιχεία, όσο και τις σύγχρονες λειτουργικές ανάγκες.

5) Οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου ή και στον περιβάλλοντα χώρο του, εγκρίνεται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

6) Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στη στέγη και στο στηθαίο του μπαλκονιού του κτιρίου. Για την έκδοση αδείας επισκευής, αποκατάστασης και οποιασδήποτε γενικά εργασίας σχετικής με την εφαρμογή του παρόντος δ/τος επιβάλλεται η υποβολή στην Ε.Π.Α.Ε., προμελέτης σε κλίμακα 1:100 που συνοδεύεται από τεχνική περιγραφή των εργασιών, έγχρωμες φωτογραφίες του κτιρίου (γενικές, τμημάτων και λεπτομερειών) και του περιβάλλοντος χώρου, προκειμένου να δοθεί προέγκριση της μελέτης. Μετά την προέγκριση υποβάλλεται η μελέτη σε κλίμακα 1:50 με τα σχέδια λεπτομερειών σε μεγαλύτερη κλίμακα και με πλήρη καταγραφή διαστάσεων και άλλων πληροφοριών.

7) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 11 Αυγούστου 1986

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΒΙΛΛΑΣ ΖΙΜΒΡΑΚΑΚΗ ΣΤΟ ΝΑΥΠΛΙΟ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΔΗΜΟΥ ΝΑΥΠΛΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

Γ 56308/86

Χαρακτηρισμού ως διατηρητέου κτιρίου στο ΟΤ 181 του ρυμοτ. σχεδίου Δήμου Ναυπλίου (ν. Αργολίδας) και επιβολή ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

11 Αυγούστου 1986

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΒΑΣ. ΓΡΥΛΛΗ

Γ. 181

ΑΡ. 60

ΠΡΟΣ ΝΑΥΠΛΙΟ ⟶

ΟΔΟΣ ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ

Αριθ. ΤΠ 7204/4749 (3)

Χαρακτηρισμός χώρου για την ανέγερση Πανεπιστημίου Κρήτης Ν. Ηρακλείου και καθορισμός όρων δόμησης σ' αυτό.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων, Κωμών και οικισμών του Κράτους κ.λ.π.».

2) Το Ν. 1337/83 περί επέκτασης των Πολεοδομικών σχεδίων, οικιστικής ανάπτυξης και σχετικές ρυθμίσεις και ειδικά το άρθρο 26 αυτού, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 8 Ν. 1512/85.

3) Τον Α.Ν. 314/68 όπως αντικαταστάθηκε με το Ν. Δ/γμα 1018/71.

4) Το 443/83 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 165/Α/83) περί μεταβίβασης αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικού σχεδίου επιβολής προκηπίων κ.λ.π.

5) Το άρθρο 27 Ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α/26.7.85) περί συστάσεως Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

6) Τις με αριθ. 45/79 και 63/79 Αποφάσεις Κοινοτικών Συμβουλίων Καλεσίων και Βουτών αντίστοιχα με τη θετική γνωμοδότηση για τη χωροθέτηση του Πανεπιστημίου.

7) Τις με αριθ. 146/83 και 74/84 Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Ηρακλείου και τις ενστάσεις που υποβλήθηκαν κατά της πρώτης εξ αυτών Απόφασης.

8) Την από 31.7.1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. του Νομού που διατυπώθηκε στο με αριθ. 31/1986 πρακτικό του.

9) Τη με αριθ. πρωτ. ΤΠ 5062/18.7.86 εισήγηση ΤΠ και ΠΕ Ηρακλείου,

Επειδή:

Ο προτεινόμενος χώρος κρίνεται κατάλληλος για ανέγερση Πανεπιστημίου Κρήτης, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τον προτεινόμενο χώρο συνολικής έκτασης 1.082, 753 στρεμμάτων, ως χώρο για την ανέγερση Πανεπιστημιακών Εγκαταστάσεων και Πανεπιστημιακού Νοσοκομείου, όπως αυτός φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφ. διάγραμμα υπό στοιχεία (Α, Β, Γ, Δ, Α) κλίμακας 1:5.000 θεωρημένο από την Προϊσταμένη ΤΠ και ΠΕ με τους εξής όρους δόμησης.

Σύστημα: Πανταχόθεν ελεύθερο

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 30%

Συντελεστής δόμησης: 0,4

Επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων: 5 (πλην μηχανορρόφων)

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 25 μ.

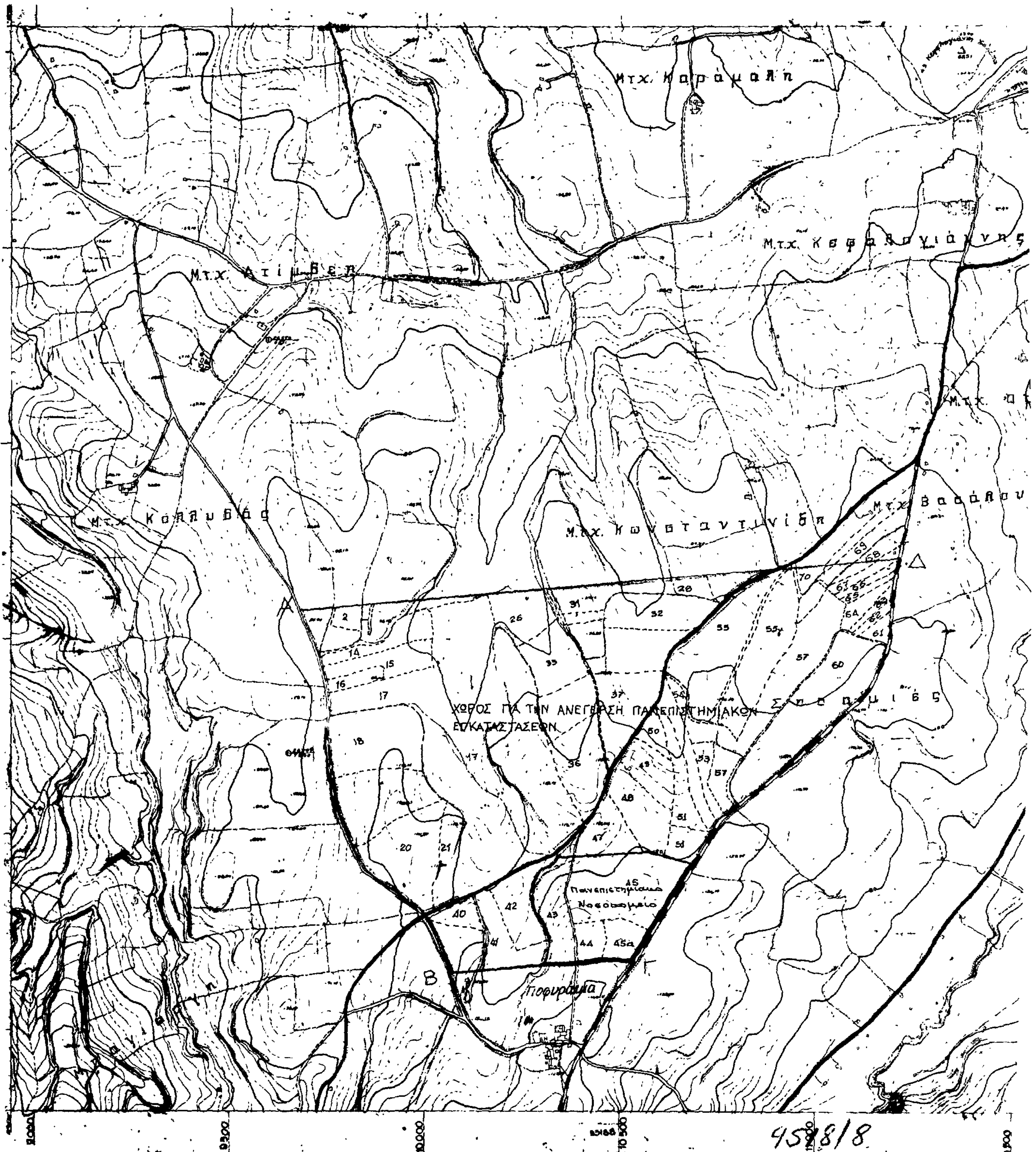
Ελαχίστη απόσταση κτιρίων από τα όρια του χώρου 15 μ. μεταξύ αυτοτελών κτιρίων 10 μ. και από τον επαρχιακό δρόμο που διασχίζει την έκταση 10 μ.

Η απόφαση αυτή με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

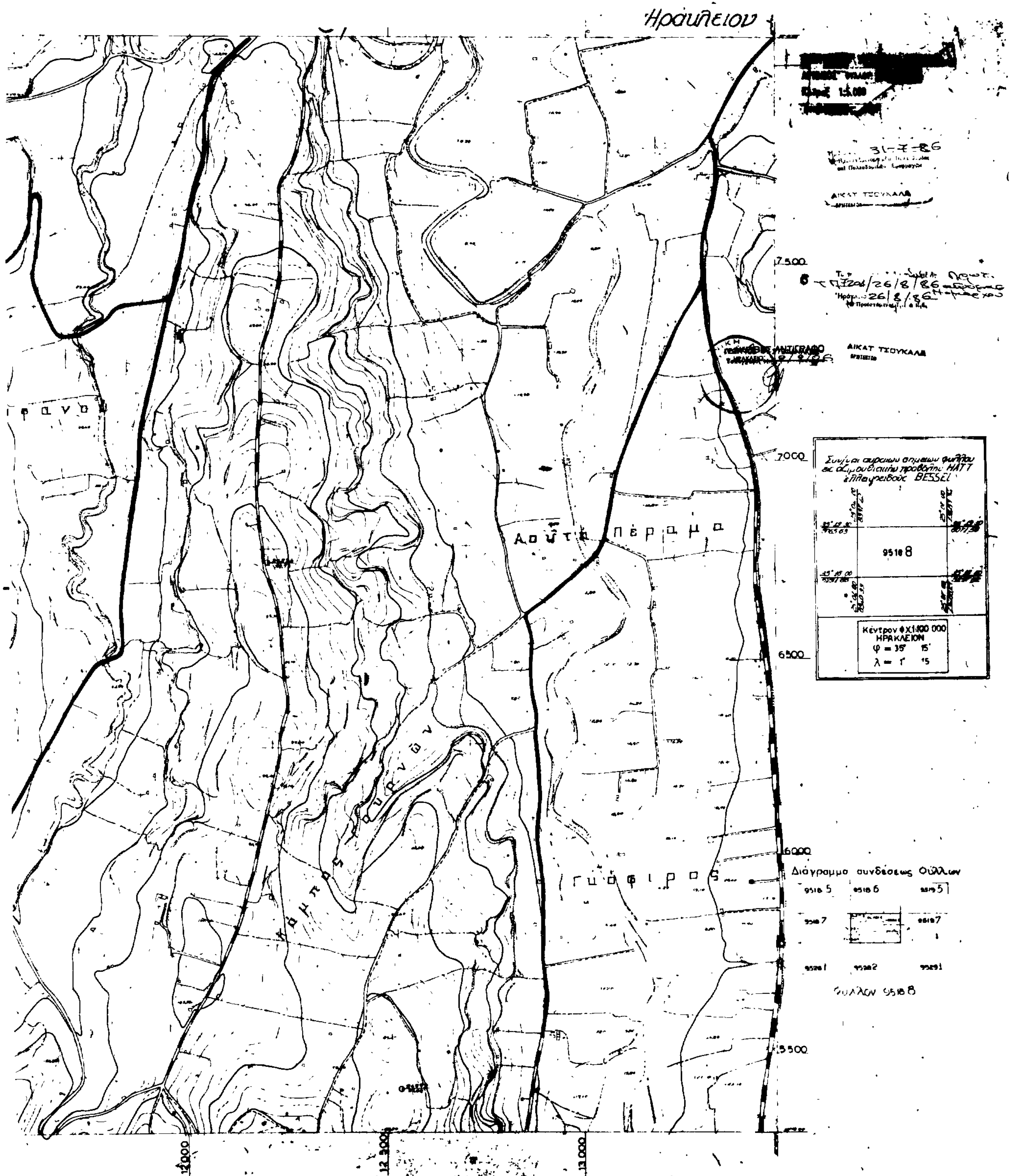
Ηράκλειο, 26 Αυγούστου 1986

Ο Νομάρχης

ΜΑΝΩΛΗΣ ΛΟΥΚΑΚΗΣ


ΧΩΡΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
Πανεπιστημιακό Νοσοκομείο
Πορυράσια
Α
Β
Γ
Δ
9000
9500
10000
10500
11500

4598/8


Ηρακλειου
ΑΙΚΑΤ ΤΣΟΥΚΑΛΑ
ΑΙΚΑΤ ΤΣΟΥΚΑΛΑ
Συν/ται ακραίων σημείων φύλλου εις αζιμουθιακήν προβολήν ΗΑΤΤ ελλειψοειδούς BESSEL
9518 8
Κέντρον ΦΧ1:100 000
ΗΡΑΚΛΕΙΟΝ
φ = 35° 15'
λ = 1° 15
Αουτα Περαμα
Διάγραμμα συνδέσεως Φύλλων
9518 5
9518 6
9519 5
9518 7
9519 7
9528 1
9528 2
9529 1
Φύλλον 9518 8
7500
7000
6500
6000
5500
12.000
12.500
13.000